

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
Nr. 66/24.04.2026

HOTĂRÂRE *al mun Bistrița*

pentru modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 168 din 30.07.2025 privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 14 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice

Consiliul local al municipiului Bistrița s-a întrunit în ședința ordinară în data de

având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 39672/08.04.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 39675/08.04.2026 al Direcției Tehnice și Direcției Economice;

Devizele Generale întocmite/actualizate de proiectant SC KES BUSINESS SRL, la faza de Proiect Tehnic;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei economice;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei de urbanism;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație locală;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin. (2) lit."b", alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3) lit. "d", lit."e" și art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 168 din 30.07.2025 privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 14 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice, cu Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 168 din 30.07.2025 privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 14 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice, cu Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. – Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 168 din 30.07.2025 privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 14 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice, cu Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. – Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Local nr. 168 din 30.07.2025 privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 14 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice, cu Anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5. – Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.5 la Hotărârea Consiliului Local nr. 168 din 30.07.2025 privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 14 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice, cu Anexa nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.6. – Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.6 la Hotărârea Consiliului Local nr. 168 din 30.07.2025 privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 14 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice, cu Anexa nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.7. – Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.7 la Hotărârea Consiliului Local nr. 168 din 30.07.2025 privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 14 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice, cu Anexa nr.7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.8. – Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.8 la Hotărârea Consiliului Local nr. 168 din 30.07.2025 privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 14 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice, cu Anexa nr.8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.9. – Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 168 din 30.07.2025 privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 14 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice, cu Anexa nr.9 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.10. – Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.10 la Hotărârea Consiliului Local nr. 168 din 30.07.2025 privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 14 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice, cu Anexa nr.10 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.11. – Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.11 la Hotărârea Consiliului Local nr. 168 din 30.07.2025 privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 14 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice, cu Anexa nr.11 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.12. – Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.12 la Hotărârea Consiliului Local nr. 168 din 30.07.2025 privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 14 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice, cu Anexa nr.12 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.13. – Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.13 la Hotărârea Consiliului Local nr. 168 din 30.07.2025 privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 14 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice, cu Anexa nr.13 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.14. – Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.14 la Hotărârea Consiliului Local nr. 168 din 30.07.2025 privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 14 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice, cu Anexa nr.14 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.15. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Tehnică - Serviciul Clădiri Publice și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.16. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit. „d” și lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi ”pentru”, ____ ”împotriva” și ____ ”abțineri”.

ART.17. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice - Serviciul Clădiri Publice;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTARÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor în funcție.

PI/2ex.

Anexa nr.1

la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **“Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița Aleea Spatarului Nr.8”**

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Suprafata construita desfasurata	mp	3.839,36
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	4.863.975,27
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	3.291.476,62
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	55,28
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	371.827,05
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	354.013,92
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	17813,13
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /an)	66.091,54

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant: SC KES BUSINESS SRL, Bistrita str. 1 Decembrie nr.30

oooOooo

Anexa nr.2

la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **“Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița Aleea Tihuta, Nr.4”**

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Suprafata construita desfasurata	mp	4.566,80
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	5.696.932,58
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	3.867.102,44
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2/an)	52,48
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	453.589,03
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	429.420,70
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	24168,33
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/an)	79.637,14

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant: SC KES BUSINESS SRL, Bistrita str. 1 Decembrie nr.30

oooOooo

Anexa nr.3

la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **“Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița Alea Tihuta, Nr.5”**

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Suprafata construita desfasurata	mp	3.376,35
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	3.948.842,05
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	2.664.628,92
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2/an)	50,81
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	331.642,50
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	313.566,82
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	18075,68
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/an)	58.009,06

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant: SC KES BUSINESS SRL, Bistrita str. 1 Decembrie nr.30

oooOooo

Anexa nr.4

la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **“Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița Aleea Rotunda bl.2”**

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Suprafata construita desfasurata	mp	6.735,35
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	8.526.802,99
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	5.804.967,00
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	34,48
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	552.400,32
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	516.495,56
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	35904,76
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /an)	93.750,00

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant: SC KES BUSINESS SRL, Bistrita str. 1 Decembrie nr.30

oooOooo

Anexa nr.5

la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **“Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița str. Andrei Muresanu nr.75”**

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Suprafata construita desfasurata	mp	3.868,86
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	4.455.456,20
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	3.011.739,78
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2/an)	46,32
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	335.538,65
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	319.266,49
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	16272,16
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/an)	59.598,94

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant: SC KES BUSINESS SRL, Bistrita str. 1 Decembrie nr.30

oooOooo

Anexa nr.6

la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **“Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița str. Artarilor nr.12”**

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Suprafata construita desfasurata	mp	2.734,88
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	3.893.975,45
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	2.645.258,88
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	53,58
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	271.181,76
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	256.914,75
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	14.267,01
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /an)	47.691,65

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant: SC KES BUSINESS SRL, Bistrita str. 1 Decembrie nr.30

oooOooo

Anexa nr.7

la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **“Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița str. Calimani nr.2”**

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Suprafata construita desfasurata	mp	5.390,10
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	6.572.315,19
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	4.451.951,26
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2/an)	56,15
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	527.486,66
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	503.035,63
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	24.451,03
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/an)	94.173,07

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant: SC KES BUSINESS SRL, Bistrita str. 1 Decembrie nr.30

oooOooo

Anexa nr.8

la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **“Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița str. Colibitei nr.10”**

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Suprafata construita desfasurata	mp	3.069,89
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	4.212.648,92
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	2.865.117,59
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

2. Indicatori energetici:**Indicatori de eficiență energetică****Valoare la finalul
implementării proiectului**

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	39,44
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	264.712,66
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	248.383,63
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	16.329,03
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /an)	45.456,50

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant: SC KES BUSINESS SRL, Bistrita str. 1 Decembrie nr.30

oooOooo

la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **“Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița str. Colibitei nr.4”**

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Suprafata construita desfasurata	mp	3.138,47
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	3.987.699,58
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	2.706.998,62
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2/an)	39,01
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	258.480,15
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	243.794,41
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	14685,74
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/an)	44.935,04

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant: SC KES BUSINESS SRL, Bistrita str. 1 Decembrie nr.30

oooOooo

la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **“Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița str. Gen. Gr. Bălan nr.23”**

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Suprafata construita desfasurata	mp	4.685,51
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	4.349.384,28
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	2.939.736,13
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2/an)	34,02
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	265.120,66
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	250.144,38
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	14.976,28
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/an)	45.952,87

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant: SC KES BUSINESS SRL, Bistrita str. 1 Decembrie nr.30

oooOooo

la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **“Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița str. Ion Minulescu nr.7”**

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Suprafata construita desfasurata	mp	4.616,60
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	5.667.040,49
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	3.845.574,18
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2/an)	38,31
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	360.030,81
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	341.096,99
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	18.933,82
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/an)	63.339,32

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant: SC KES BUSINESS SRL, Bistrita str. 1 Decembrie nr.30

oooOooo

la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **“Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița str. Pietrosul nr.2B”**

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Suprafata construita desfasurata	mp	7.318,61
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	9.638.426,03
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	6.545.219,45
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	40,78
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	621.691,42
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	588.010,35
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	33.681,07
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /an)	108.489,68

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant: SC KES BUSINESS SRL, Bistrita str. 1 Decembrie nr.30

oooOooo

la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **“Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița str. Rodnei nr.24”**

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Suprafata construita desfasurata	mp	6.242,03
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	8.990.118,03
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	6.148.671,20
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2/an)	48,89
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	548.562,39
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	523.227,48
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	25.334,91
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/an)	98.074,06

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant: SC KES BUSINESS SRL, Bistrita str. 1 Decembrie nr.30

oooOooo

la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **“Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița str. Rodnei nr.22”**

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Suprafata construita desfasurata	mp	8.867,58
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	11.564.967,15
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	7.874.188,24
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2/an)	46,31
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	780.547,10
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	738.772,70
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	41.774,40
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/an)	136.456,07

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant: SC KES BUSINESS SRL, Bistrita str. 1 Decembrie nr.30

oooOooo



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



CABINET PRIMAR

NR. 39672/08.04.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii consiliului Local nr. 168 din 30.07.2025 privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 14 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice

Municipiul Bistrița are în derulare mai multe proiecte privind îmbunătățirea eficienței energetice la blocurile de locuințe din municipiul Bistrița. Având în vedere oportunitățile de finanțare a lucrărilor de intervenție prin Programul Regional Nord-Vest, este necesară reaprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma elaborării documentației la faza PT.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 168 din 30.07.2025 a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, și indicatorii tehnico-economici pentru 14 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice, prevăzuți în Anexele 1-14 la hotărâre.

Conform Legii nr.141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota standard TVA care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse este de 21%, fiind necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, indicatorii tehnico-economici trebuie aprobați în Consiliul local.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii consiliului Local nr. 168 din 30.07.2025 privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 14 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice.

PRIMAR
LAZANY GABRIEL



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 39675/08.04.2026

RAPORT

pentru modificarea Hotararii consiliului Local nr. 168 din 30.07.2025 privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 14 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice

Municipiul Bistrița are în derulare mai multe proiecte privind îmbunătățirea eficienței energetice la blocurile de locuințe din municipiul Bistrița. Având în vedere oportunitățile de finanțare a lucrărilor de intervenție prin Programul Regional Nord-Vest, în vederea accesării fondurilor necesare, este necesar reaprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma elaborării documentației la faza PT.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 168 din 30.07.2025 privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 14 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora.

Conform Legii nr.141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota standard TVA care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse este de 21%, fiind necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, indicatorii tehnico-economici trebuie aprobați în Consiliul local.

Situația comparativă privind indicatorii economici aprobați anterior, și valorile supuse spre aprobare:

(lei inclusiv TVA)

Nr	Denumire obiectiv de investiții	Valoare totală aprobată	Din care C+M	Valoare totală propusă	Din care C+M
1	Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Aleea Spatarului	4.783.578,98	3.237.072,05	4.863.975,27	3.291.476,62

	Nr.8				
2	Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Aleea Tihuța, Nr.4	5.602.768,40	3.803.183,39	5.696.932,58	3.867.102,44
3	Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Aleea Tihuța, Nr.5	3.883.571,94	2.620.585,47	3.948.842,05	2.664.628,92
4	Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Aleea Rotunda, Bl.2	8.385.864,10	5.709.017,13	8.526.802,99	5.804.967,00
5	Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. A. Mureșanu, nr.75	4.381.812,30	2.961.958,96	4.455.456,20	3.011.739,78
6	Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. Arțarilor Nr.12	3.829.612,22	2.601.535,59	3.893.975,45	2.645.258,88
7	Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. Călimani Nr.2	6.463.681,89	4.378.011,24	6.572.315,19	4.451.951,26
8	Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. Colibiței Nr.10	4.143.018,36	2.817.760,28	4.212.648,92	2.865.117,59
9	Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. Colibiței Nr.4	3.921.787,19	2.662.254,84	3.987.699,58	2.706.998,62
10	Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, str. G-ral Gr. Bălan, nr.23	4.277.493,63	2.891.145,45	4.349.384,28	2.939.736,13
11	Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. Ion Minulescu, Nr.7	5.573.370,40	3.782.010,97	5.667.040,49	3.845.574,18
12	Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. Pietrosul, Nr.2B	9.479.113,21	6.437.034,00	9.638.426,03	6.545.219,45
13	Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul	8.841.521,04	6.047.040,28	8.990.118,03	6.148.671,20

	Bistrița, Str. Rodnei, Nr.24				
14	Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. Rodnei Nr.22	11.373.810,67	7.744.036,37	11.564.967,15	7.874.188,24

Față de aspectele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local a municipiului Bistrița nr. 168 din 30.07.2025 privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 14 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Lia IVĂȘCU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Nicolae SCURTU

Întocmit: Ioan Papoi/2 ex.